



COMUNE DI CASTILENTI

Provincia di Teramo

C.F. 81000270678 – P. IVA 00824050678

Tel. 0861/999113

Email protocollo@comune.castilenti.te.it



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

REGISTRO GENERALE N. 365

DETERMINAZIONE N.186 DEL 03-12-24

AREA TECNICA

Oggetto: CONSOLIDAMENTO DISSESTO IDROGEOLOGICO ABITATO VILLA SAN ROMUALDO - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO LOTTO N. 4 - 1 stralcio funzionale. CUP I48H22000270001 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO CONFORME AGLI STRUMENTI URBANISTICI E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' PER PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO: AFFIDAMENTO SERVIZIO STIPULA ATTO DI VENDITA SU ACCORDO BONARIO PER ESPROPRIAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' CUP: I48H22000270001 CIG B4236A6FBD - LIQUIDAZIONE FATTURA DI SPESA

IL RESPONSABILE DELL' AREA

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 31/03/2021 ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 e relativi allegati";

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 31/03/2021 con la quale è stato approvato il DUP 2021/2023;

VISTO che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2021/2023 è stata inserita, nell'anno 2021, la previsione della realizzazione della seguente opera pubblica: CONSOLIDAMENTO DISSESTO IDROGEOLOGICO ABITATO VILLA SAN ROMUALDO - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO LOTTO N. 4;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 10/09/2020 con la quale si approvava il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto;

VISTA la determinazione dell'area tecnica n. 125 del 27/06/2023 si incaricava la R.T.I. da costituirsi: Dott. Ing. Sabatino Di Leonardo con sede in Colledara (TE) P.IVA 01518220676 in qualità di Mandatario ed il geom. Pierluigi Rastelli con sede in Teramo cf RSTPLG70S25L103X, per i servizi di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori di CONSOLIDAMENTO DISSESTO IDROGEOLOGICO ABITATO VILLA SAN ROMUALDO - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO LOTTO 4 - 1 STRALCIO FUNZIONALE;

DATO ATTO, altresì, che con Decreto n. 4 del 30/12/2021 il Commissario Delegato – Presidente della Regione Abruzzo, nominato con la OCDPC 441/2017, ha ritenuto di individuare gli Enti Locali (di cui all'ALL.A del medesimo provvedimento) quali Soggetti attuatori degli Interventi, compreso il Comune di Castilenti;

VISTA La Convenzione stipulata dal Comune di Castilenti e il Commissario Delegato OCDPC del 21 marzo 2017, n. 441, Presidente della Regione Abruzzo in data 29/03/2023;

Visto il piano degli investimenti terza annualità (2021) predisposto dalla Regione Abruzzo ai sensi del comma 1 dell'art.1 del DPCM 9 gennaio 2020 – "Rimodulazione delle risorse finanziarie assegnate ai sensi dell'articolo 1, comma 1028, della legge 30 dicembre 2018, n. 145". (GU Serie Generale n.73 del 20/03/2020), per l'importo di €. 69.970.746,54 ove è ricompreso l'intervento del Comune di Castilenti;

VISTO il progetto esecutivo, redatto dal tecnico progettista trasmesso in data 05/07/2023 ed integrato in data 21/12/2023;

VISTO:

- il Piano Parcellare d'esproprio, parte integrante e sostanziale del presente atto, indicante la descrizione dei terreni e degli edifici in cui è prevista l'espropriazione, con l'indicazione dell'estensione e dei confini nonché dei dati identificativi catastali (con il nome ed il cognome dei proprietari ivi iscritti) nonché gli altri elementi previsti dall'art. 33 del Regolamento LL.PP. d.P.R. n. 554/1999;

VISTO il rapporto conclusivo del verbale di validazione del progetto esecutivo in data 27/12/2023 ed il Verbale di Verifica della Validazione del progetto in data 22/12/2023 ai sensi dell'art.42 del D.Lgs 36/2023;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 131 del 29/12/2023 con la quale sono state fornite le controdeduzioni alle osservazioni sopra riportate e, tra l'altro, approvato il progetto esecutivo con dichiarazione della pubblica utilità;

VISTA la successiva delibera della Giunta Comunale n. 68 del 12/07/2024 con la quale è stata approvata una variante al piano particella di esproprio che prevede:

1. l'acquisizione di tutte le proprietà della Signora Capanna, come da richiesta acquisita al Protocollo del Comune di Castilenti al n. 3682 del 07/06/2024;
2. la eliminazione di parte del previsto esproprio della particella 189 nel foglio 83 del Comune di Atri (necessaria alla realizzazione della viabilità di accesso al cantiere), sostituita da una viabilità provvisoria sotto forma di occupazione temporanea, come da planimetria allegata (Tav. 9.2).

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 19/10/2024 con la quale si approvava il progetto esecutivo dei lavori di "**CONSOLIDAMENTO DISSESTO IDROGEOLOGICO ABITATO VILLA SAN ROMUALDO - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO LOTTO N. 4**", per un importo complessivo presunto di €. 1.000.000,000 di cui €. 650.945,82 per lavori e €. 349.054,18 per somme a disposizione dell'Amm.ne, composto degli elaborati richiamati in premessa, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del Testo Unico in Materia di espropriazione di pubblica utilità di cui al d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 302;

DATO ATTO che un proprietario del bene oggetto di esproprio ha esercitato il diritto di cessione volontaria del bene;

CONSIDERATO che occorre provvedere alla nomina di un notaio per la stipula dell'atto pubblico di trasferimento;

RICHIAMATA la determinazione dell'area tecnica n. 162 del 06-11-2024 mediante la quale si affidava il servizio di stipula notarile degli atti di cessione delle aree di cui all'intervento in oggetto al Dott. Avv. Fabio D'Aurelio, Notaio in Penne con sede in Piazza Luca da Penne, 3, 65017 Penne (PE) P.IVA 02199510682 - CF DRLFBA84L17G438L per l'importo lordo di 2.600,00 €;

DATO ATTO CHE il servizio è stato svolto mediante stipula come da carteggio versato in atti d'ufficio;

VISTA la fattura di spesa fatt.differita art.21 c4 295 del 26-11-2024 Prot.n. 7502 del 26-11-24 per l'importo totale di 2.600,00 €;

VERIFICATA la regolarità contributiva in capo al professionista incaricato;

DATO ATTO CHE in riferimento alla verifica inadempimenti ex Art. 48-bis D.P.R. n. 602/73 il pagamento risulta minore di 5.000,00 € ;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINAZIONE AREA TECNICA n. 186 del 03-12-2024 - Pag. 2 - COMUNE DI CASTILENTI

VISTO il D.Lgs. 36/2023,;
VISTO il d.P.R. n. 207/2010, per la parte ancora in vigore;
VISTO il D.M. 19 aprile 2000;
VISTO il Decreto Sindacale n. 6 del 21/03/2024;

D E T E R M I N A

1. **DI PRENDERE ATTO** ed accettare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale, nonché motivazione del dispositivo del presente atto;
2. di **LIQUIDARE** in favore dell'O.E. Fabio d'Aurelio con sede in Piazza Luca da Penne, 3, 65017 Penne (PE) P.IVA 02199510682 - CF DRLFBA84L17G438L le somme di €. 2.600,00 comprensive di iva e spese di legge il servizio di stipula dell'atto di vendita inerente l'accordo bonario in ordine all'espropriazione per pubblica utilità relativa alle aree oggetto di intervento ;
3. **DI IMPUTARE** ai sensi dell'articolo 183 del d.lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011, in favore della Ditta Fabio d'Aurelio con sede in Piazza Luca da Penne, 3, 65017 Penne (PE) P.IVA 02199510682 - CF DRLFBA84L17G438L le somme € 2600,00;

Intervento		Codice	08.01-2.02.01.09.01		
Capitolo	3601/14	Descrizione	INTERVENTO DI MONITORAGGIO E MESSA IN SICUREZZA VERSANTE NORD FRAZIONE VILLA SAN ROMUALDO (CUP I48H22000270001) (E. CAP. 4026/14)		
SIOPE		CIG	B4236A6FBD	CUP	I48H22000270001
Creditori	Dott. Avv. Fabio d'Aurelio con sede in Piazza Luca da Penne, 3, 65017 Penne (PE) P.IVA 02199510682 - CF DRLFBA84L17G438L				
Rif. Pren. Rif. Imp.		Importo €	2.600,00		
Causale					

4. di **PAGARE** la somma di € 2.267,66 mediante bonifico sulle coordinate bancarie dichiarate dall'O.E. in sede di dichiarazione inerente la tracciabilità dei Flussi Finanziari;
5. di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo regolamento comunale:
 - a. la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso con la sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
 - b. la regolarità contabile del presente provvedimento, il cui parere unitamente all'attestazione di copertura finanziaria da parte del Responsabile del servizio finanziario, è stato apposto sulla proposta di determinazione e riportato in calce alla presente;
6. che la somma di € 332,34 pari all'ammontare della ritenuta di legge pari al 20 % sarà versata direttamente dall'ente pubblico ai sensi del DPR 600/1973;
7. che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile del procedimento è il sottoscritto geom. Biagio Lupinetti e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto ed il soggetto beneficiario del presente provvedimento;
8. che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Castilenti, nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016;
9. di **PRECISARE** che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR dell'Aquila nei termini e modalità previste dall'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

lì, 03-12-24

IL RESPONSABILE DI AREA
Lupinetti Biagio

AREA FINANZIARIA – AFFARI GENERALI

Visto, per la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 del decreto Legislativo 267/2000.

lì

IL RESP. SERV. FIN. RI

Castilenti, lì 04-12-2024

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

ATTESTA

che la presente determinazione viene pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, accessibile al pubblico (art.32, comma 1, della Legge 18.06.2009, n.69).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Castilenti, lì 19-12-2024

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente determinazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune – <https://www.comune.castilenti.te.it/> – Albo Pretorio On Line, per 15 giorni consecutivi dal 04-12-2024 al 19-12-2024 ed è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
